

## Merkblatt für die Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

### Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt)

- Kühlschrank
  - Eiswürfelfach
  - Gemüseschublade
  - Glasplatten
  - Innenbeleuchtung
  - Gefrierfachtüre
- Backofen
  - Innenbeleuchtung
  - Kontrolllampen
  - Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.
- Schränke
  - Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
- Türen
  - Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer
  - Zahngläser, Seifenschalen, etc.

### Zu entfernen sind

sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden  
(mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

### **Tipps zur Reinigung**

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug	nach Gebrauchsanweisung reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschenschlauch	abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
Fenster	Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen.
Läden/Storen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	Alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.
Milch-/Briefkasten	feucht reinigen
Keller/Estrich	feucht reinigen
Wohnungsreinigung	durch Institut Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

### **Kleber und Flecken entfernen**

Kaugummi	auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Putzessig
Kleber	Selbstkleber mit Föhn

### **Balkon / Gartensitzplatz**

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- alle Fugen jäten und von Moos befreien

### **Nicht vergessen**

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.